ALLEGATO 2

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **22/07/2024**
Ora: **23:26:45**
Numero Pratica: **T395820/2024**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **22/07/2024**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO

Soggetto richiesto:

[redacted]

Totali immobili: di catasto fabbricati 2

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769) (AP)**
Foglio **28** Particella **288** Subalterno **39**

Variazione del 27/11/2002 Pratica n. 208749 in atti dal 27/11/2002 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 4074.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769) (AP)**
Foglio **28** Particella **288**

Indirizzo

VIA ESINO n. 87 Piano T

Variazione del 27/11/2002 Pratica n. 208749 in atti dal 27/11/2002 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 4074.1/2002)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 42,61**
Categoria **C/6**[a)], Classe **1**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE del 28/07/2003 Pratica n. 121597 in atti dal 28/07/2003 ULTIMAZIONE FABBRICATO URBANO (n. 2747.1/2003)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d610d0ea7fbc2272

Dati di superficie

Totale: **15 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/07/2003, prot. n. 121597

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769) (AP)**
Foglio **28** Particella **288** Subalterno **55**

FUSIONE del 30/07/2003 Pratica n. 123051 in atti dal 30/07/2003 FUSIONE (n. 2779.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769) (AP)**
Foglio **28** Particella **288**

Indirizzo

VIA ESINO n. 87 Interno 1 Piano S1-T

FUSIONE del 30/07/2003 Pratica n. 123051 in atti dal 30/07/2003 FUSIONE (n. 2779.1/2003)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 429,95**
Categoria **A/2**[b)], Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

FUSIONE del 30/07/2003 Pratica n. 123051 in atti dal 30/07/2003 FUSIONE (n. 2779.1/2003)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati di superficie

Totale: **101 m²**
Totale escluse aree scoperte [c)]: **100 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/07/2003, prot. n. 123051

Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

[redacted]

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di S BENEDETTO DEL TRONTO (H769)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 472,56** Vani: **4,5** Superficie: **15 m²**

Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: **2** Rendita: **euro 472,56** Vani: **4,5** Superficie: **15 m²**

Catasto Terreni
Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) A/2: Abitazioni di tipo civile
c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

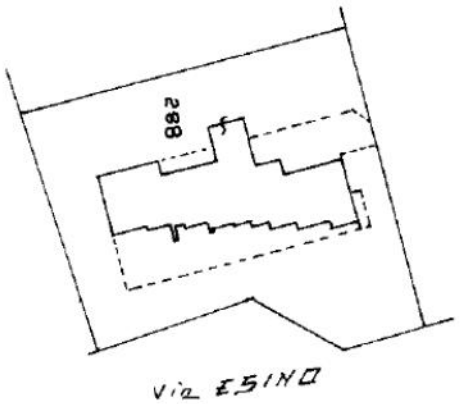
Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d610d0ea7fbc2272

ELABORATO PLANIMETRICO

[redacted]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Comune di San Benedetto Del Tronto	Protocollo n. 000139136 del 15/09/2003
Sezione: Foglio: 28 Particella: 288	Tipo Mappale n. 188499 del 08/11/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000



Planimetria non attuale

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/08/2024 - Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 28 Particella 288 >
Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

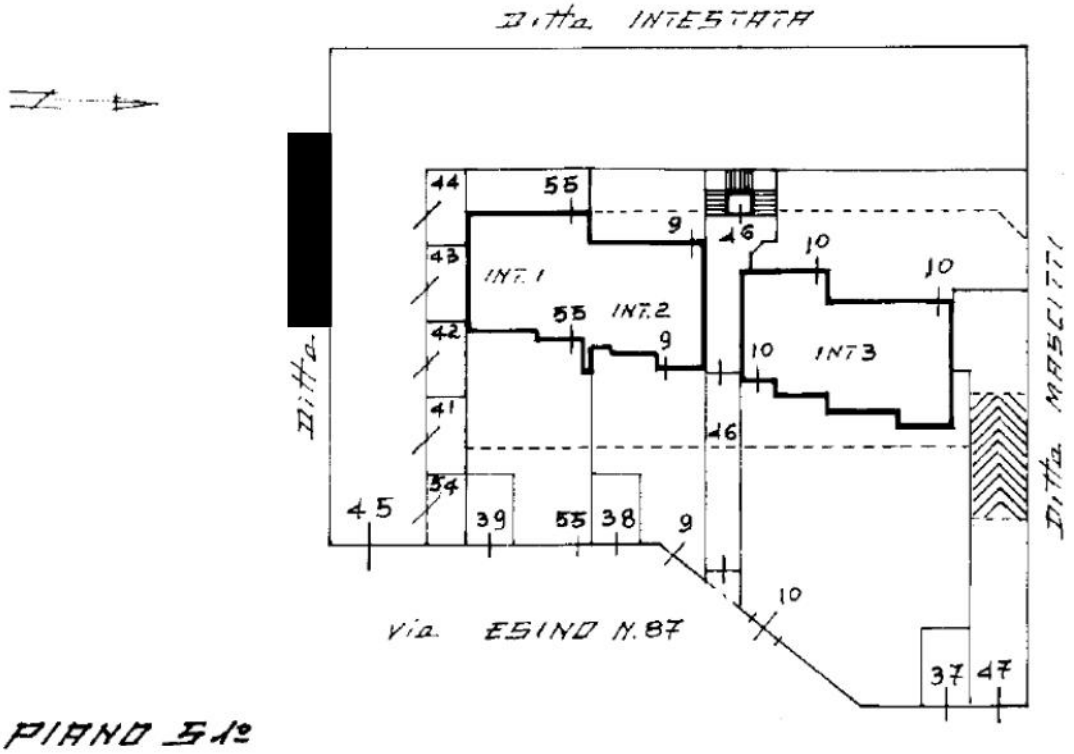
ELABORATO PLANIMETRICO

[redacted]

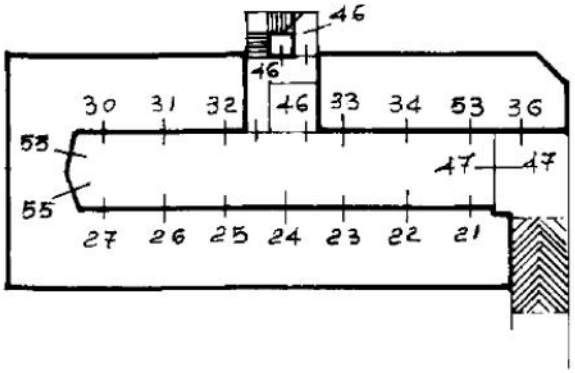
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Comune di San Benedetto Del Tronto	Protocollo n. 000139136 del 15/09/2003
Sezione: Foglio: 28 Particella: 288	Tipo Mappale n. 188499 del 08/11/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA CON CORTE



PIANO 1°



Planimetria non attuale

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/08/2024 - Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 28 Particella 288 >
Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

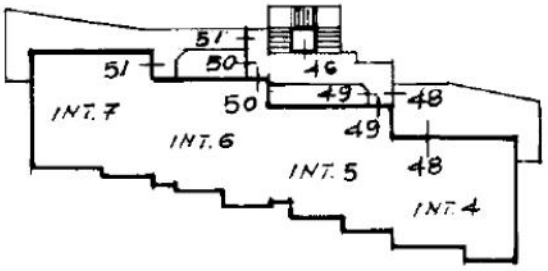
ELABORATO PLANIMETRICO

[redacted]

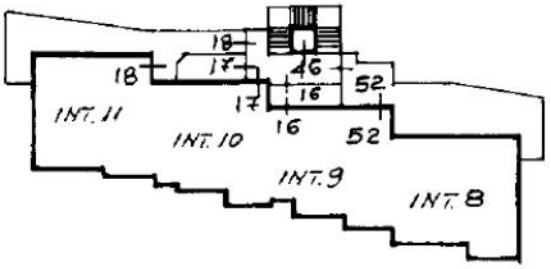
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Comune di San Benedetto Del Tronto	Protocollo n. 000139136 del 15/09/2003
Sezione: Foglio: 28 Particella: 288	Tipo Mappale n. 188499 del 08/11/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

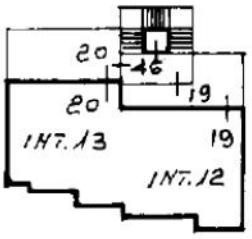
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Planimetria non attuale

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/08/2024 - Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 28 Particella 288 >
Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

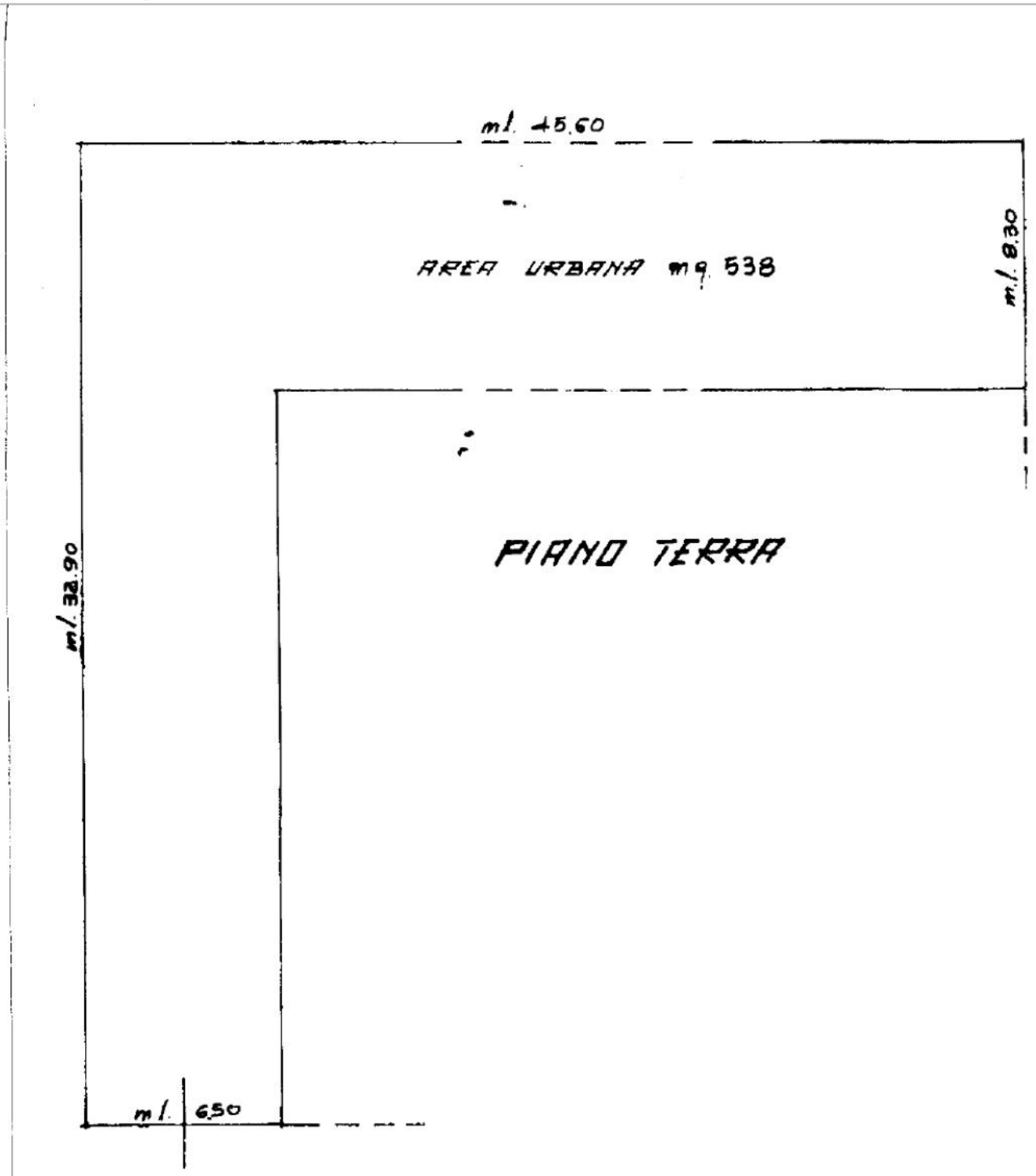
ELABORATO PLANIMETRICO

[redacted]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Comune di San Benedetto Del Tronto	Protocollo n. 000139136 del 15/09/2003
Sezione: Foglio: 28 Particella: 288	Tipo Mappale n. 188499 del 08/11/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni — Scala 1 : 200



Planimetria non attuale

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/08/2024 - Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 28 Particella 288 >
Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

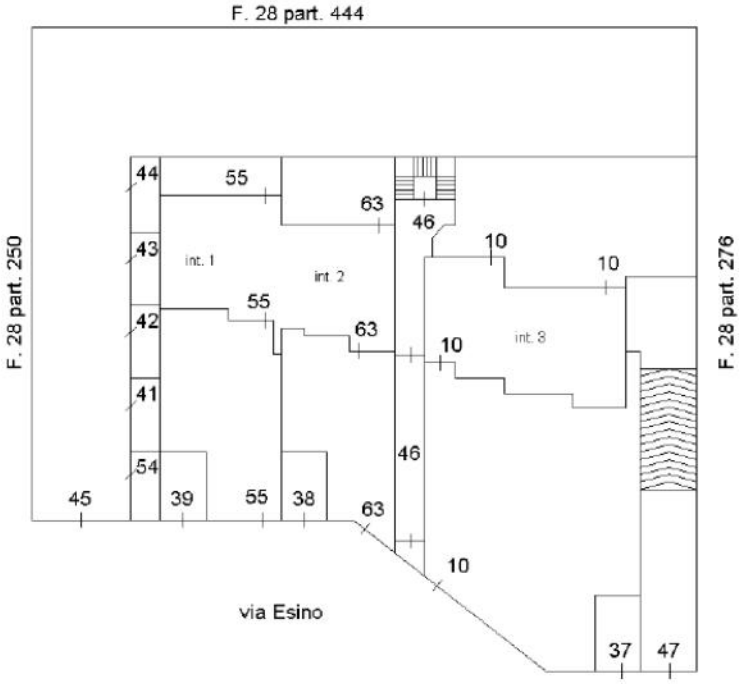
ELABORATO PLANIMETRICO

[redacted]

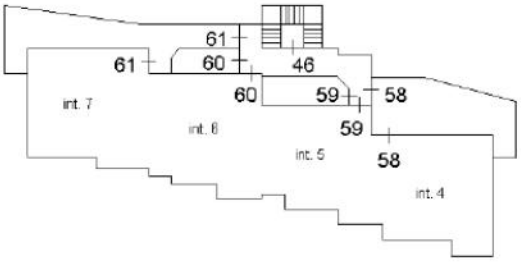
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Comune di San Benedetto Del Tronto	Protocollo n. AP0060793 del 11/07/2016
Sezione: Foglio: 28 Particella: 288	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

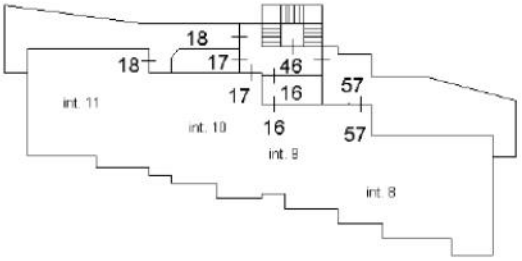
Piano Terra con corte



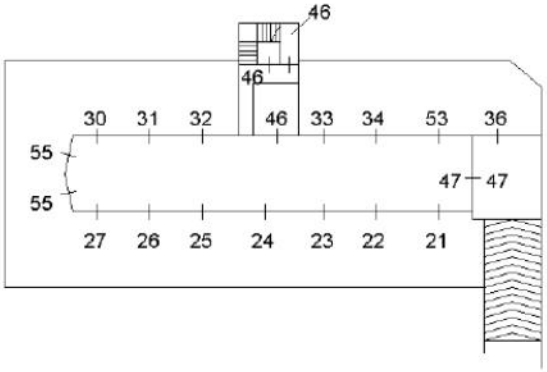
Piano Primo



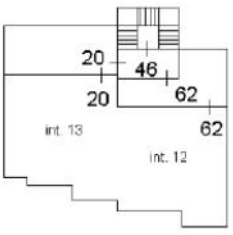
Piano Secondo



Piano S1 - (primo sottostrada)



Piano Terzo



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/08/2024 - Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 28 Particella 288 >
Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/08/2024**
Ora: **08:18:37**
Numero Pratica: **T5289**
Pag: **1 - Segue**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN BENEDETTO DEL TRONTO		28	288	188499	08/11/2002

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
10	VIA ESINO	87	T		3	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
16	VIA ESINO	87	2		9	ABITAZIONE
17	VIA ESINO	87	2		10	ABITAZIONE
18	VIA ESINO	87	2		11	ABITAZIONE
20	VIA ESINO	87	3		13	ABITAZIONE CON TERRAZZA ESCLUSIVA
21	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
22	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
23	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
24	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
25	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
26	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
27	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
30	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
31	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
32	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
33	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
34	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
36	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
37	VIA ESINO	87	T			POSTO AUTO SCOPERTO
38	VIA ESINO	87	T			POSTO AUTO SCOPERTO
39	VIA ESINO	87	T			POSTO AUTO SCOPERTO
41	VIA ESINO	87	T			POSTO AUTO SCOPERTO
42	VIA ESINO	87	T			POSTO AUTO SCOPERTO
43	VIA ESINO	87	T			POSTO AUTO SCOPERTO
44	VIA ESINO	87	T			POSTO AUTO SCOPERTO
45	VIA ESINO	87	T			AREA URBANA DI MQ. 538
46	VIA ESINO	87	S1-T - 1-2 - 3			BCNC AI SUB. 58,59,60,61,57,16,17,18,62,20 (INGRESSO, VANO SCALA, ASCENSORE, VANO MACCHINE, AUTOCLAVE)
47	VIA ESINO	87	S1-T			BCNC AI SUB. 21,22,23,24,25,26,27,55,30,31,32,33,34,53,36 (SCIVOLO, SPAZI DI MANOVRA DEI BOX AUTO)
53	VIA ESINO	87	S1			BOX AUTO
54	VIA ESINO	87	T			POSTO AUTO

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d610d0ea7fbc2272

55	VIA ESINO	87	S1-T		1	ABITAZIONE CON CANTINE
57	VIA ESINO	87	1		8	ABITAZIONE
58	VIA ESINO	87	1		4	ABITAZIONE
59	VIA ESINO	87	1		5	ABITAZIONE
60	VIA ESINO	87	1		6	ABITAZIONE
61	VIA ESINO	87	1		7	ABITAZIONE
62	VIA ESINO	87	3		12	ABITAZIONE CON TERRAZZA
63	VIA ESINO	85	T		2	ABITAZIONE CON CORTE

Visura telematica

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Data: 22/07/2024 - n. T395990 - Richiedente: BNFLRA72B57A462C

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. 000123051 del 30/07/2003

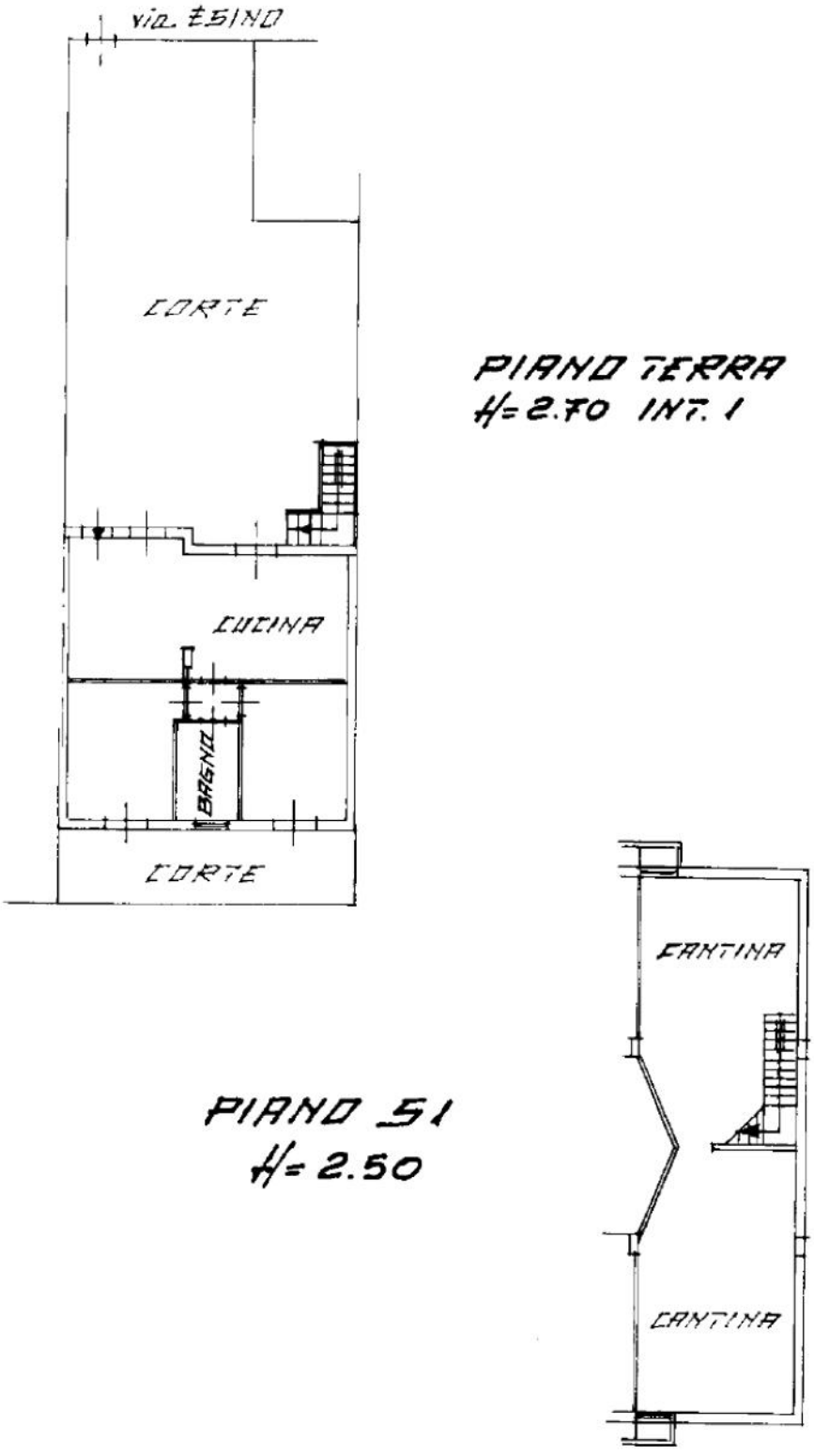
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto

Via Esino civ. 87

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 28
Particella: 288
Subalterno: 55

[redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/07/2024 - Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 28 - Particella 288 - Subalterno 55 >
Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Ultima planimetria in atti

Data: 22/07/2024 - n. T395990 - Richiedente: BNFLRA72B57A462C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 22/07/2024 - n. T395991 - Richiedente: BNFLRA72B57A462C

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. 000121597 del 28/07/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto

Via Esino civ. 87

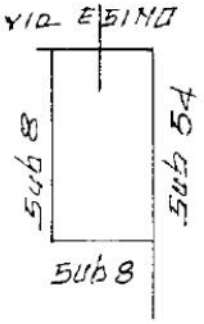
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 28
Particella: 288
Subalterno: 39

[redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

POSTO AUTO



Ultima planimetria in atti

Data: 22/07/2024 - n. T395991 - Richiedente: BNFLRA72B57A462C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/07/2024 - Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 28 - Particella 288 - Subalterno 39 >
Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272